

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2021/16

Faenza 01/10/2021

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della
seduta n. 24 del 01/10/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno), addì 01/10/2021 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 76391 del 23/09/2021.

All'appello risultano presenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

ROSSI Arch. Cristiano – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Settore Territorio

n.: 1

Codice pratica: PE-369-2020

Data protocollazione: 06/03/2020

Localizzazione: VIA MAROZZA 81, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1752-2021

Data protocollazione: 03/08/2021

Localizzazione: VIA FOSSOLO 83, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE, INSTALLAZIONE DI FOTOVOLTAICO E SOLARE TERMICO E COLONNINA DI RICARICA IN ABITAZIONE - SUPERBONUS

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1759-2021

Data di protocollazione: 03/08/2021

Numero di protocollo: 63427

Localizzazione: VIA SARNA 96-98 FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE E RIDISTRIBUZIONE DI N .2 UNITA' IMMOBILIARI

Parere: favorevole.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1798-2021

Data protocollazione: 09/08/2021

Localizzazione: VIA CASTELLANI 4, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLE SCIA PG. 51266 DEL 14/07/2020, PG. 92123 DEL 09/12/2020 e PG. 28045 DEL 07/04/2021 PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole. Considerato gli ulteriori elementi forniti, valutato i camini come elementi puntuali con forte connotazione tecnologica, si accoglie la proposta progettuale formulata.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1835-2021

Data protocollazione: 12/08/2021

Localizzazione: VIA PERGOLA 80, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PG 2014/33378

Parere: favorevole.

La commissione ritiene compatibile la proposta relativa al trattamento della finestra del piano primo del corpo più basso, che sarà finita con inferriata in luce, in ragione della destinazione dell'ambiente da servizio a locale abitativo. Si evidenzia che le stesse scelte progettuali dovranno essere adottate anche per l'edificio principale, ovvero le finestre quadrate più piccole riferite ai locali di servizio dovranno essere finite con griglie filo muro tinteggiate tono su tono rispetto alla colorazione della facciata, mentre le finestre quadrate destinate ad ambienti principali dovranno essere trattate con le medesime inferriate in luce.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1876-2021

Data protocollazione: 17/08/2021

Localizzazione: VIA CONTE DI VITRY 6, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FUNZIONALI ALL'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL CONDOMINIO

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1667-2021

Data protocollazione: 18/08/2021

Localizzazione: VIA G. ORIOLI, BRISIGHELLA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - COSTRUZIONE DI CAPANNONE AGRICOLO

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1929-2021



Settore Territorio

Data protocollazione: 30/08/2021

Localizzazione: VIA RIO BISCIA 2/A, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO E SERVIZI CON INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – ART. 119 DL 34/2020

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1976-2021

Data protocollazione: 06/09/2021

Localizzazione: VIA SANT'IPPOLITO 7, FAENZA

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole, fermo restando che le modifiche ai prospetti in corte interna saranno valutate nell'ambito del titolo edilizio in quanto non rappresentate graficamente nella presente valutazione preventiva.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1981-2021

Data protocollazione: 06/09/2021

Localizzazione: CORSO BACCARINI 8, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1984-2021

Data di protocollazione: 07/09/2021

Numero di protocollo: 71132

Localizzazione: VIA MOLINO DEL ROSSO 18, BRISIGHELLA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1992-2021

Data di protocollazione: 07/09/2021



Settore Territorio

Numero di protocollo: 71490

Localizzazione: VIA MOLINO DEL ROSSO 18, BRISIGHELLA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: BRISIGHELLA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1861-2021

Data protocollazione: 07/09/2021

Localizzazione: VIA CAVALIERA 14, FAENZA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA PER AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE ACCESSORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-2003-2021

Data protocollazione: 09/09/2021

Localizzazione: VIA TORRICELLI 9/A, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN NEGOZIO

Parere: favorevole.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-2014-2021

Data protocollazione: 09/09/2021

Localizzazione: VIA SANTA LUCIA 149, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - ART 119 DL 34/2020

Parere: favorevole.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-2025-2021

Data protocollazione: 10/09/2021

Localizzazione: VIA MANO 13, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Settore Territorio

Oggetto: FAENZA - CAMBIO D' USO SENZA OPERE DA SERVIZI RURALI A SERVIZI CIVILE ABITATIVI

Parere: favorevole.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-2028-2021

Data protocollazione: 10/09/2021

Localizzazione: VIA MANO 1, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – RISTRUTTURAZIONE DI DUE UNITA' ABITATIVE

Parere: favorevole.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-2019-2021

Data protocollazione: 10/09/2021

Localizzazione: CORSO GARIBALDI 16, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-2050-2021

Data protocollazione: 14/09/2021

Localizzazione: VIA LADERCHIO 2, RIOLO TERME

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RIOLO TERME – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE - SISMABONUS 70%

Parere: favorevole.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-2060-2021

Data protocollazione: 15/09/2021

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNI BATTISTA 15, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITÀ ABITATIVA

Parere: favorevole.

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-2072-2021

Data protocollazione: 16/09/2021

Localizzazione: VIA FIRENZE 75/10, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A CILA PROT. 2020/30385 - ART. 119 DEL DL 34/2020

Parere: favorevole.

Odg n.: 22

Codice pratica: PE-2065-2021

Data protocollazione: 16/09/2021

Localizzazione: VIA PALLANTIERI 37-39-41, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO

Parere: favorevole.

Si evidenzia che in caso di interventi di tinteggiatura ai prospetti principali, i pannelli dei box contatori dovranno essere tinteggiati tono su tono rispetto alla colorazione della facciata.

Odg n.: 23

Codice pratica: PE-2084-2021

Data protocollazione: 20/09/2021

Localizzazione: VIA GIULIANO DA MAIANO 32, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA DI COMPLETAMENTO

Parere: favorevole.

Odg n.: 24

Codice pratica: PE-1999-2021

Data protocollazione: 16/09/2021

Localizzazione: VIA MARTIRI UNGHERESI 4, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 25

Codice pratica: PE-2092-2021

Data protocollazione: 20/09/2021



Settore Territorio

Localizzazione: VIA MARCELLA 2 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole condizionato.

Con riferimento agli aspetti compositivi la commissione rispetto alla proposta progettuale esprime le seguenti considerazioni:

l'intervento nel suo complesso dovrà garantire il mantenimento degli elementi identitari caratterizzanti il fabbricato, come ad esempio la gerarchia dei prospetti, conservando l'accesso principale dell'edificio. La trasformazione dovrà inoltre consentire la lettura tipologica dell'impianto originario con particolare riferimento alla ex stalla, a tal fine la nuova scala non dovrà essere collocata in detto ambiente, anche in ragione della presenza delle voltine che verrebbero alterate dal nuovo collegamento. In relazione agli oscuranti in alluminio ed agli infissi in pvc, non si riconosce la conformità dei materiali rispetto ai caratteri del territorio rurale, la loro sostituzione dovrà avvenire con nuovi elementi in legno. La facciata principale dovrà essere mantenuta faccia a vista, realizzando l'isolamento termico mediante cappotto interno; nell'ambito dell'isolamento a tetto i cornicioni dovranno essere mantenuti di ridotto spessore.

Odg n.: 26

Codice pratica: PE-2099-2021

Data protocollazione: 20/09/2021

Localizzazione: CORSO MAZZINI 157, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 27

Codice pratica: PE-2097-2021

Data protocollazione: 20/09/2021

Localizzazione: PIAZZA SAN DOMENICO 13, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole a condizione che venga eliminato il lucernario proposto in cucina, che potrà essere sostituito con tubi solari, al fine della conservazione della copertura storica.

Odg n.: 28

Codice pratica: PE-2107-2021

Data protocollazione: 21/09/2021



Settore Territorio

Localizzazione: VIA CASTELLO 6, RIOLO TERME

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RIOLO TERME - RISTRUTTURAZIONE DI CIVILE ABITAZIONE

Parere: favorevole.

Odg n.: 29

Codice pratica: PE-2115-2021

Data protocollazione: 21/09/2021

Localizzazione: VIA TULLO MASI 11, RIOLO TERME

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: RIOLO TERME – CAMBIO D’USO SENZA OPERE DA LABORATORIO DENTISTICO AD ABITAZIONE

Parere: favorevole.

Odg n.: 30

Codice pratica: PE-2147-2021

Data protocollazione: 24/09/2021

Localizzazione: VIA EMILIA LEVANTE 1, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA N°54367 DEL 05/07/2021

Parere: favorevole.

Odg n.: 31

Codice pratica: PE-2179-2021

Data di protocollazione: 30/09/2021

Numero di protocollo: 78366

Localizzazione: VIA CASTELLO 6, RIOLO TERME

Procedimento: CILA per interventi di cui all’art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: RIOLO TERME - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO ABITATIVO COLLEGATA A SCIA PE-2107-2021 - ART. 119 DL N. 24/2020

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 13:00